



# Bimbenet

L'IMMOBILIER À ORLÉANS

## IMMO NEWS

3EME TRIMESTRE 2017

### CENTRE VILLE

96 rue Banner  
BP 42153  
45011 ORLEANS Cedex1

### TRANSACTION

02 38 52 28 28  
transactions@bimbenet.fr

### LOCATION

02 38 52 28 38  
locations@bimbenet.fr

### GESTION

02 38 52 28 20  
gestion@bimbenet.fr

### COPROPRIÉTÉ

02 38 52 28 42  
syndic@bimbenet.fr

### SUD LOIRE

25 rue du Lièvre d'Or  
45100 Orléans

### TRANSACTION

02 38 56 06 19  
transactions@bimbenet.fr

### LOCATION

02 38 56 06 19  
locations@bimbenet.fr

### PARTENARIAT IMMOBILIER D'ENTREPRISE



02 36 17 33 66

## À LA UNE...



### PROPRIÉTÉ AVEC DÉPENDANCES

## PROCHE FAY AUX LOGES

ESPACE PISCINE  
INTÉRIEURE AVEC SAUNA  
ET HAMMAM, ÉTANG ET  
ÉCURIES SUR CARRIÈRE

405 m<sup>2</sup> habitables dans  
une maison contemporaine en  
cœur de verdure sur 1,7 ha  
environ clos, bénéficiant  
d'un studio indépendant,  
d'un s/sol partiel,  
d'une cave à vins et d'un  
garage double avec atelier.  
Beaux volumes complètement  
intégrés dans la nature.

A 5 MINUTES DE  
TOUTES COMMODITÉS

DPE : indice énergie C

PRIX HONORAIRES INCLUS

# 554 000 €

réf 2055

HONORAIRES : 4.53 % TTC INTÉGRALEMENT À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 530 000 €

Retrouvez toutes nos offres sur [www.bimbenet.fr](http://www.bimbenet.fr)

réf : 9342

**EXCLUSIVITE****ORLEANS PROCHE GARE****VUE SUR CATHEDRALE**

**BEAU F5 LUMINEUX** dans immeuble de standing, cuisine, cellier, séjour sur balcon, coin repas, 2 chambres, bureau, cave et garage. Vue sur Parc Pasteur.

**RARE ET BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !**

**DPE : indice énergie D.**

10 lots principaux, charges 2495 €/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 249 000 €**

HON. : 5,96 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 235 000 €

réf : 9452

**ORLÉANS EST PROCHE TRAM****MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN**

Pavillon TBE, cuisine équipée, séjour accès véranda, 2 WC, 3 ch, SDB avec fenêtre, garage avec coin laverie. Abri de jardin. Agréable jardin paysagé.

**IDÉAL 1er ACHAT, MÉRITE VOTRE VISITE !**

**DPE : indice énergie F**

**PRIX HONORAIRES INCLUS 199 800 €**

HONORAIRES : 5,71 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 189 000 €

réf : 2056

**CHANGY****MAISON D'ARCHITECTE RÉCENTE SUR SOUS SOL**

**DOUBLE SEJOUR CATHEDRALE, 5 chambres (dont 1 suite parentale rdc), Grande cuisine aménagée et équipée, cellier, buanderie, Beau terrain.**

Pompe à chaleur, panneaux solaires.

**BELLES PRESTATIONS POUR CETTE MAISON TRÈS LUMINEUSE !**

**DPE : indice énergie B**

**PRIX HONORAIRES INCLUS 386 400 €**

HONORAIRES : 5 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 368 000 €

réf : 9339

**ORLÉANS EST****DANS RÉSIDENCE RECHERCHÉE GRAND F5 VUE SUR PARC, 2 GARAGES ET BALCON.**

Bel appartement lumineux, séjour, cuisine équipée, 2 ch. dont une avec SdE, double bureau (poss. 3<sup>ème</sup> ch) dressing, SdB avec fenêtre, 2 caves. **BELLE OPPORTUNITÉ RARE A SAISIR**

**DPE : indice énergie C**

Charges 2760 €/an. 35 lots principaux.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 329 600 €**

HONORAIRES : 3,97 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 317 000 €

réf : 2057

**MAREAU AUX PRES****BELLE MAISON VIGNERONNE RÉNOVÉE**

Double séjour sur cuisine ouverte, 3 ch, salle d'eau, sdb, 2 mezzanines aménageables, vaste cave, jardin, puits, sur une parcelle de 373 m<sup>2</sup> **TRÈS BEAUX VOLUMES A DÉCOUVRIR !**

**DPE: indice énergie D.**

**PRIX HONORAIRES INCLUS 267 750 €**

HONORAIRES : 5 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 255 000 €

réf : 2059

**ORLÉANS LA SOURCE****PROCHE TRAM ET CENTRE VILLE,**

**APPARTEMENT TYPE 1** dans résidence calme avec vue dégagée du balcon sur espace arboré.

Grande pièce à vivre, sdb, entrée avec grand placard, cave et parking. **RAVALEMENT RÉCENT !**

**DPE: indice énergie D.** 183 lots principaux. 728 € ch/ an

**PRIX HONORAIRES INCLUS 49 280 €**

HON. : 12 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 44 000 €

réf : 2015

**ORLÉANS LA SOURCE****DANS QUARTIER RESIDENTIEL,**

**Beau T4 AVEC TERRASSE ET JARDINET** récemment rénové, cuisine équipée, parking sécurisé. **A VISITER ! IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR.** Classe énergie : E

54 lots prpx, 3252 € ch/an avec chauff

**PRIX HONORAIRES INCLUS 115 000 €**

HON. : 4,55 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 110 000 €

réf : 9380

**ORLEANS PLACE ST LAURENT****RÉSIDENCE DE STANGING**

Appartement 3 pièces, séjour, 2 chambres, parking en sous-sol.

**LOIRE ET TRAM A COTE !**

**DPE: INDICE ÉNERGIE D.**

2292 € ch/an(chauff compris), 226 lots prpx

**PRIX HONORAIRES INCLUS 123 000 €**

HON. : 6,96% À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 115 000 €

réf : 2004

**CHECY, LIMITE BOIGNY**

**DANS CHÂTEAU DU 18<sup>ème</sup> SIECLE, BEAU T2 AVEC TERRASSE PRIVATIVE SUR PARC BOISÉ**

Séjour parqueté, cuisine équipée, ch, sdb, cave et jouissance d'un jardin.

**LA VIE DE CHÂTEAU ! DPE: indice énergie F.**

Ch 1800 €/an, 19 lots prpx

**PRIX HONORAIRES INCLUS 143 100 €**

HON. : 6% À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 135 000 €

réf : 9381



**EXCLUSIVITÉ**

**ST JEAN DE BRAYE PROCHE TRAM**

APPARTEMENT F1 VENDU LOUE

Séjour, cuisine, cave.  
IDEAL POUR INVESTIR !  
DPE: indice énergie F.

65 lots principaux. Charges 960 €/an.  
Ravalement fait en 2016.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 49 500 €**  
HONORAIRES : 10 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 45 000 €

réf : 9356



**ORLEANS HYPER-CENTRE  
VUE SUR LOIRE**

Spacieux 2 pièces en duplex avec du caractère, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage : tomettes et poutres.  
**COUP DE COEUR DE L'ANCIEN !**  
DPE : indice énergie Vierge.

4 lots prpx, ch 240 €/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 143 000 €**  
HONORAIRES : 5.93 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 135 000 €

réf : 2032



**ORLÉANS MEDIATHEQUE/GARE**

**MAISON FAMILIALE ANCIENNE AVEC JARDIN ARBORE** Beau séjour, vaste salle à manger, 6 ch (dont 1 au rdc), cave, parking. Parcelle de 632 m<sup>2</sup> clos de mur.

**BEAUCOUP DE CHARME ET DE VOLUME POUR CETTE MAISON DE VILLE DE CARACTÈRE !**

DPE : indice énergie D

**PRIX HONORAIRES INCLUS 728 000 €**  
HONORAIRES : 4 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 700 000 €

réf : 2054



**ORLEANS DUNOIS**

**GRAND T2 LOUE AVEC COMBLES AMÉNAGEABLES** Séjour, cuisine aménagée, chambre, sdb, 2 garages, dégagement, wc.  
PETITE COPROPRIÉTÉ !

DPE: indice énergie E.

2 lots principaux, ch. 600 €/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 102 600 €**  
HONORAIRES : 8 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 95 000 €

réf : 9410



**EXCLUSIVITÉ**

**ORLEANS SUD**

**PROCHE TRANSPORT ET CENTRE VILLE CHARMANT 3 PIECES AVEC BALCON ET GARAGE** Séjour sur balcon, cuisine aménagée, salle de bains, deux chambres, garage.

**A VOIR VITE !**

DPE : indice énergie C

1012 € Ch/an, 19 lots principaux.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 185 000 €**  
HONORAIRES : 5.71 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 175 000 €

réf : 9454



**SARAN CHÊNE MAILLARD**

**CHARMANTE MAISON 4/5 pièces** Séjour avec poutres et cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, 2 garages, jardin clos. Prévoir rafraîchissement.

**VOUS ATTEND !**

DPE: indice énergie F.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 218 000 €**  
HONORAIRES : 4.81 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 208 000 €

réf : 2061



**FLEURY LES AUBRAIS CENTRE**

**LUMINEUX T3 AVEC CAVE ET PARKING DANS RÉSIDENCE DE BON STANDING.** Séjour parquet, loggia, cuisine équipée, 2 ch, sdb, dressing, cellier. Exposé est/ouest. VUE DÉGAGÉE ! DPE : indice énergie C 81 lots principaux, Charges 2200 €/an eau et chauffage compris.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 102 600 €**  
HONORAIRES : 8 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 95 000 €

**NOUS CONFIER LA GESTION LOCATIVE DE VOS BIENS**

**C'EST VOUS GARANTIR CONTRE LES LOYERS IMPAYÉS**

Contact : gestion@bimbenet.fr - Tél. : 02 38 52 28 20

FRAIS ET HONORAIRES DE GESTION ENTièrement DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS

réf : 2031



**EXCLUSIVITE**

**ORLÉANS ST LAURENT**  
**VASTE T4 AVEC BALCON, PARKINGS ET CAVE** Salon/séjour, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, sdb, cellier, parking aérien et s/sol, cave.  
**BEAUX VOLUMES ET PROCHE TRAM**  
 DPE : indice énergie D.  
 10 lots principaux, charges 2495 €/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 128 400 €**

HON. : 7 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 120 000 €

réf : 9425



**EXCLUSIVITE**

**ORLEANS SUD**  
**PROCHE TRAM ET CENTRE VILLE**  
**APPARTEMENT 3 PIECES EN PARFAIT ETAT.**  
 Venez profitez de la vue dégagée des volumes et de la luminosité de cet appartement, avec séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, cave, stationnement libre. **A VOIR VITE !**  
 DPE : indice énergie D.  
 1196 € Ch/an, 388 lots principaux.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 85 000 €**

HONORAIRES : 8,97 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 78 000 €

réf : 2049



**EXCLUSIVITE**

**ORLEANS MADELEINE**  
**VASTE APPARTEMENT DANS RESIDENCE DE STANDING**  
 Entrée, double séjour, cuisine, 3 chambres, sde, sdb, loggia, parkings en sous-sol et cave. **Prévoir travaux EXPOSITION SUD ET OUEST.**  
 DPE : indice énergie D  
 3360 € Ch/an, 166 lots principaux.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 178 000 €**

HONORAIRES : 5,95 % INTÉGRALEMENT À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 168 000 €

réf : 2042



**ORLEANS NOVOTEL**  
**MAISON CONTEMPORAINE AU CALME**  
 Double séjour sur terrasse, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 pièces d'eau, balcon et garage.  
**COUP DE CŒUR ASSURE !**  
 DPE : indice énergie D.  
 43 € Ch/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 204 750 €**

HONORAIRES : 5 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 195 000 €

réf : 9449



**EXCLUSIVITE**

**ORLEANS SUD OREE DE SOLOGNE**  
**ORLEANS LA SOURCE MAISON RENOVEE** proche tramway.  
 Jolie maison mitoyenne rénovée. séjour double avec cheminée cuisine aménagée avec cellier. 3/4 ch, mezzanine, SdB avec fenêtre, 2 WC, jardin avec abris de jardin.  
**BELLE OPPORTUNITÉ. IDÉALE 1ER ACHAT.**  
 DPE : indice énergie D

**PRIX HONORAIRES INCLUS 174 900 €**

HONORAIRES : 6 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 165 000 €

réf : 9439



**OLIVET CLOS DE L'ÉTANG**  
**GRAND T2 LUMINEUX AVEC BALCON ET BOX**  
 Cuisine aménagée, séjour sud/ouest, une chambre, salle d'eau. **CADRE AGRÉABLE ET VERDOYANT !**  
 DPE : Indice énergie D.

33 lots d'habitations, 2004€ charges/an (chauffage, eau, ascenseur et entretien compris)

**PRIX HONORAIRES INCLUS 95 920 €**

HON. : 9 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 88 000 €

réf : 9436



**ORLEANS MOILLERE PROCHE TRAM**

Grand F4 cuisine, séjour double accès balcon SUD, 2 ch, SdB avec fenêtre. cave, proche commodités. **BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR !**  
 DPE : Indice énergie E.

35 lots principaux. charges 1745€/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 144 400 €**

HON. : 6,96 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 135 000 €

réf : 9437



**EXCLUSIVITE**

**ORLEANS SUD**  
**PROCHE TRAM ET CENTRE VILLE**  
**APPARTEMENT 3 PIECES.** Au calme, dans petit immeuble avec vue dégagée sur verdure. Séjour, deux chambres, cuisine, cave, stationnement libre. **A VOIR VITE !** DPE : Indice énergie E.

388 lots d'hab., 872 € ch/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 71 500 €**

HON. : 10 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 65 000 €

réf : 9434



**ORLÉANS EST PROCHE LOIRE**  
**BEAU F2 rénové.** Résidence standing avec parc proche Pont THINAT. Cuisine équipée, séjour sur balcon, 1 chambre, salle d'eau /WC, cave et parking accès ascenseur. **BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR !**  
 DPE : Indice énergie D.

Charges/an 1623 € . 148 lots principaux.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 103 500 €**

HON. : 8,95 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 95 000 €

réf : 9428



**EXCLUSIVITÉ**

**ORLEANS SUD**

PROCHE TRAM ET CENTRE VILLE - CHARMANT APPARTEMENT 3 PIECES. Cachet et volumes : un vaste séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, deux chambres. 114 m<sup>2</sup> au sol. A VOIR VITE ! DPE : Indice énergie D.

5 lots principaux, 500 € ch/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 201 400 €**

HONORAIRES : 6 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 190 000 €

réf : 9446



**EXCLUSIVITÉ**

**ORLEANS HYPER CENTRE**

CHARME DE L'ANCIEN POUR CE CHARMANT T4 EN PARFAIT ETAT DANS PETIT IMMEUBLE. Au calme, proche bords de Loire, quartier piétonnier. Beaux volumes dans cet appartement de caractère, 3 ch, séjour, cuisine aménagée. Possibilité garage à proximité. A VOIR ABSOLUMENT !

DPE : indice énergie D

500 € ch/an, 4 lots principaux.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 215 000 €**

HONORAIRES : 5.91 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 203 000 €

réf : 9438



**EXCLUSIVITÉ**

**JOUY LE POTIER**

CHARMANTE MAISON DE CARACTERE AVEC DEPENDANCES Séjour double, 2 ch, cuisine, sdb. En plus, studio indépendant rénové. Maison et studio 120 m<sup>2</sup>. Un grand hangar et des écuries complètent le décor. Le tout sur 7500 m<sup>2</sup> de terrain. VOUS EN RÊVIEZ !

DPE : indice énergie Vierge

**PRIX HONORAIRES INCLUS 254 400 €**

HONORAIRES : 6 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 240 000 €

réf : 2060



**SARAN SABLONNIÈRES**

MAISON DE PLAIN PIED TYPE 3, JUMEELE. Séjour-salon, cuisine, 1 chambre (possibilité 2), dégagement avec dressing, salle de bains, wc, cellier, garage. Parcelle de 295 m<sup>2</sup> close avec cabanon de jardin. IDÉAL 1ER ACHAT !

DPE : Indice énergie D.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 129 600 €**

HONORAIRES : 8 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 120 000 €

réf : 9466



**ORLÉANS SUD**

PROCHE TRAM ET CENTRE VILLE APPARTEMENT 4 PIECES EN PARFAIT ETAT

Au calme, sans vis à vis, lumineux cet appartement rénové saura vous séduire, avec séjour, salon, balcon, deux chambres, salle de bains, cave, stationnement libre. A VOIR VITE!

DPE: indice énergie D.

1204 € Ch/an, 380 lots d'habitation.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 98 000 €**

HONORAIRES : 8.89 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 90 000 €

réf : 9426



**EXCLUSIVITÉ**

**ORLEANS SUD**

PROCHE TRAM ET CENTRE VILLE. APPARTEMENT 3 PIECES. Au calme sur verdure, en parfait état, beaux volumes, séjour, cuisine, 2 ch, sdb, cellier, cave, stationnement libre.

IL SAURA VOUS SEDUIRE ! DPE : Indice énergie D.

1196€ ch/an, 388 lots ppx

**PRIX HONORAIRES INCLUS 68 200 €**

HONORAIRES : 10 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 62 000 €

réf : 9458



**ORLEANS PONT DE QUEBEC**

PROCHE TRAMWAY F5. Résidence proche commodités, séjour orienté au sud vue sur verdure balcon, 3 ch, Sde et SDb, cuisine aménagée, cave, parking couvert sécurisé. BELLE OPPORTUNITE A SAISIR. DPE : Indice énergie D.

187 lots principaux, charges 3192 €/an

**PRIX HONORAIRES INCLUS 158 900 €**

HONORAIRES : 5.93 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 150 000 €

**ESTIMATION GRATUITE**

**Contactez-nous !**

**Vous souhaitez vendre ou connaître la valeur actuelle de votre bien ?**



02 38 52 28 28 / e-mail : transactions@bimbenet.fr

réf : 9444



**EXCLUSIVITÉ**

**ORLEANS MEDIATHEQUE**  
**DANS RESIDENCE RECENTE**  
**APPARTEMENT DEUX PIECES**  
 A deux pas du centre ville et de la gare, appartement comprenant séjour, cuisine, chambre et salle de bains, cave.  
**A VOIR VITE !**  
 DPE : indice énergie E.  
 1648 € Ch/an, 26 lots principaux

**PRIX HONORAIRES INCLUS 88 000 €**

HONORAIRES : 10 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 80 000 €

réf : 9445



**SAINT JEAN DE BRAYE**  
**JOLIE MAISON 8 PIÈCES SUR S/SOL**  
**COMPLET GRAND TERRAIN**  
**ARBORE 1700 M²** Cuisine aménagée et équipée, beau séjour salon, salle à manger, jardin d'hiver, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, studio en sous-sol, grenier aménageable.  
**IDEAL POUR GRANDE FAMILLE !**  
 DPE : indice énergie D.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 441 000 €**

HONORAIRES : 5 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 420 000 €

réf : 9453



**ORLÉANS SUD LIMITE ST PRYVE**  
**BELLE MAISON 7 PIÈCES**  
 Spacieux séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, bureau, 2 salle de bains, garage.  
**TRES AGREABLE JARDIN.**  
 DPE : indice énergie B

**PRIX HONORAIRES INCLUS 390 000 €**

HONORAIRES : 5.41 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 370 000 €

réf : 9459



**OLIVET SECTEUR RECHERCHE**  
**BELLE MAISON DE CONSTRUCTION**  
**TRADITIONNELLE 7 PIÈCES SUR**  
**SOUS-SOL COMPLET** Beau séjour-salon de 49 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (1 au rdc), bureau, 2 salle de bains, 1 salle d'eau, mezzanine, lingerie.  
**AU CALME ET PROXIMITÉ LOIRET !**  
 DPE : indice énergie D

**PRIX HONORAIRES INCLUS 410 000 €**

HONORAIRES : 5.13 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 390 000 €

réf : 9457



**EXCLUSIVITÉ**

**ORLEANS HYPER CENTRE**  
**IMMEUBLE A RÉNOVER**  
 Au calme en cœur de ville, immeuble de 250 m² à aménager sur 4 plateaux, les sanitaires déjà en place, aménager le reste à votre convenance.  
**VENEZ VITE LE DÉCOUVRIR !**  
 DPE : indice énergie Vierge

**PRIX HONORAIRES INCLUS 254 400 €**

HONORAIRES : 6 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 240 000 €

réf : 9430



**ORLEANS SUD**  
 PROCHE TRAM ET CENTRE VILLE -  
 APPARTEMENT 3 PIECES. Au calme à deux pas des commerces, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains. A VOIR VITE !  
 DPE : Indice énergie E.  
 388 lots principaux, 892€ ch/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 71 500 €**

HONORAIRES : 10 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 65 000 €

réf : 9397



**ST JEAN DE BRAYE RÉSIDENTIEL**  
 AGRÉABLE MAISON 5 PIÈCES 138 m² - Cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 4 chambres dont une au RDC, salle de bains, salle d'eau, garage, jardin clos. COMMERCES BUS VIEUX BOURG ET LOIRE, TOUT A PROXIMITÉ !  
 DPE : Indice énergie D.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 261 000 €**

HONORAIRES : 4.40 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 250 000 €



**Je clique...  
 Je loue !**

Découvrez toutes nos locations sur

**www.bimbenet.fr**

réf : 9450



### ORLEANS CENTRE

PROCHE MEDIATHEQUE RARE.

Au calme, à deux pas du centre ville et de la gare, tout le cachet de l'ancien pour cette belle maison de ville, salon, séjour, 5 chambres, 2 stationnements, cave. **TOUT Y EST VENEZ LA VISITER !**

DPE : Indice énergie D.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 480 000 €**  
 HONORAIRES : 4.35 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 460 000 €

réf : 9390



### ORLÉANS PROXIMITÉ CENTRE ET BORD DE LOIRE

GRAND T1 de 36 M<sup>2</sup> possible T 2 - Cuisine séparée, beau séjour, salle de bains, cave et parking s-sol. **IDÉAL PREMIER ACHAT !**

DPE : Indice énergie C.

148 lots prpx, 1296 € ch/an

**PRIX HONORAIRES INCLUS 63 000 €**  
 HONORAIRES : 8.62 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 58 000 €

réf : 9465



### ST JEAN DE LA RUELLÉ

DANS RESIDENCE SECURISEE, PROCHE MAIRIE. F3 lumineux et fonctionnel. Cuisine, séjour accès balcon orienté OUEST, 2 ch dont une avec balcon, salle d'eau, WC séparé, cave, parking. **IDEAL 1er ACHAT ou INVESTISSEUR.** DPE: indice énergie E.

104 lots principaux, 1364€ Ch/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 99 500 €**  
 HONORAIRES : 8.15 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 92 000 €

réf : 9424



### ST JEAN LE BLANC

RESIDENCE LES VARENNES. PROCHE BUS .Appartement F3 cuisine , séjour, 2 chambres, SdB , WC, cave et parking. **BELLE OPPORTUNITE !**

DPE: indice énergie D.

59 lots principaux, charges 1737€/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 79 900 €**  
 HONORAIRES : 8.71 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 73 500 €

réf : 9455



### ORLÉANS PROXIMITÉ PARC PASTEUR

DANS JOLIE RÉSIDENCE DE STANDING. Appartement 3 pièces d'environ 68 m<sup>2</sup> terrasse côté ouest. Cuisine, séjour côté ouest, 2 ch dont une avec balcon, sdb. Grand garage.

**TRAM PROCHE, BIEN RARE SUR LE MARCHÉ ! DPE : indice énergie D.**

14 lots principaux, 1656 € Ch/an.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 195 000 €**  
 HONORAIRES : 5.41 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 185 000 €

réf : 2056



### CHAINGY

VASTE MAISON D'ARCHITECTE RÉCENTE ET LUMINEUSE. Double séjour cathédrale, 5 ch (dont 1 suite parentale rdc), Grande cuisine aménagée, cellier, buanderie, s/sol total sur une parcelle de 1429 m<sup>2</sup>. Pompe à chaleur, panneaux solaires, faible consommation énergétique. **BELLES PRESTATIONS !**

DPE : indice énergie B

**PRIX HONORAIRES INCLUS 386 400 €**  
 HONORAIRES : 5 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 368 000 €

réf : 9464



### ORLEANS ST MARCEAU

BEAU T2 BALCON CAVE PARKING SECURISE

DANS RÉSIDENCE DE STANDING Séjour avec accès balcon à l'Ouest, cuisine équipée, grande chambre avec placard, salle de bains, cave et parking en sous-sol.

**BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !**

DPE : indice énergie D

1920 € Ch/an, 94 lots principaux.

**PRIX HONORAIRES INCLUS 112 800 €**  
 HONORAIRES : 7.43 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 105 000 €

réf : 166862



### HYPER CENTRE VILLE

DANS IMMEUBLE DE STANDING RENOVE

103 m<sup>2</sup> de plateau à aménager pour professionnel ou pour habitation.

Grande cave, possibilité de parkings.

**UN TRÈS BEL ESPACE À PERSONNALISER.**

DPE : indice énergie Vierge

10 lots prpx

**PRIX HONORAIRES INCLUS 190 800 €**  
 HONORAIRES : 6 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 180 000 €

réf : 9421



### ORLEANS PROCHE COLIGNY

APPARTEMENT 4 PIECES

EN PARFAIT ETAT, venez découvrir le charme de cet appartement qui se compose d'un grand salon-séjour, deux chambres, cuisine aménagée, salle d'eau, cave. **IL VOUS ATTEND !**

DPE: indice énergie E.

2210 € ch/an, 59 lots principaux

**PRIX HONORAIRES INCLUS 98 000 €**  
 HONORAIRES : 8.89 % À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR  
 PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE : 90 000 €

DU 1ER JUILLET AU 30 SEPTEMBRE 2017

# DÉCOUVREZ LE PACK ÉTUDIANTS

**Bimbenet**  
L'IMMOBILIER À ORLÉANS

riche en réactivité

**illico, loc**

honoraires colocation -15%



**Colocation**

**-15% sur les honoraires\***

**Réactivité boostée**

**Visites sans rendez-vous  
du mardi au vendredi\*\***

**Service location 02 38 52 28 38**

**[www.bimbenet.fr](http://www.bimbenet.fr)**

\* des biens disponibles à la colocation.

\*\*Aux heures d'ouverture de l'agence. Lundi et samedi sur RDV.