

### **HONORAIRES DE GERANCE :**

(A la charge du Propriétaire)

Les taux sont calculés sur les encaissements totaux annuels par mandant et par immeuble au jour de la prise de mandat et fixés définitivement (loyer + charges, etc ...).

Encaissements annuels	Honoraires HT TARIFS AGENCE	Honoraires TTC TARIFS AGENCE%
Jusqu'à 4788,00 €	7,08 %	<b>8,50 %</b>
De 4788,01 à 7188,00 €	6,67 %	<b>8,00 %</b>
De 7188,01 à 9588,00 €	6,25 %	<b>7,50 %</b>
De 9588,01 à 11988,00 €	5,83 %	<b>7,00 %</b>
De 11988,01 et au delà	5,42 %	<b>6,50 %</b>

Les taux ci-dessus sont donnés à titre indicatif car susceptibles d'être majorés ou minorés de 5 à 20 % en fonction de la nature de chaque immeuble et de chaque appartement.

Le mandataire bénéficiera des fonds qu'il pourrait détenir pour le mandant conformément aux dispositions de la loi n° 70-9 du 2 Janvier 1970 (dite loi Hoguet).

### **HONORAIRES DE LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION :**

PRESTATION	PART LOCATAIRE (prix HT)	PART PROPRIETAIRE (prix HT)	PART LOCATAIRE (prix TTC)	PART PROPRIETAIRE (prix TTC)
Visite, Constitution dossier, Rédaction bail	6,67 euros/m² SH	6,67 euros/m² SH	<b>8 euros/m² SH</b>	<b>8 euros/m² SH</b>
Etat des lieux	2,50 euros/m² SH	2,50 euros/m² SH	<b>3 euros/m² SH</b>	<b>3 euros/m² SH</b>
Frais d'entremise et de négociation	Non facturable (cf Loi ALUR)	De 0 à 40 m² : 150 € De 40 m² à 60 m² : 108,33 € De 60 à 80 m² : 66,67 € Au-delà de 80 m² : 25 €	<b>Non facturable (cf Loi ALUR)</b>	<b>De 0 à 40 m² : 180 € De 40 m² à 60 m² : 130 € De 60 à 80 m² : 80 € Au-delà de 80 m² : 30 €</b>

Les honoraires totaux dus par le locataire ne peuvent dépasser un plafond égal à 120 % du loyer mensuel HC

Les honoraires totaux dus par le bailleur ne peuvent dépasser un plafond égal à 125 % du loyer mensuel HC

Rédaction nouveau bail 5 €/m² HT (6 € TTC) SH (min 150 euros TTC) à la charge du demandeur

Avenant de bail : 3 € HT/m² (3,60 TTC) SH (150 € TTC) à la charge du demandeur

### **HONORAIRES DE LOCATION DE BOX / GARAGE / PARKING :**

PRESTATION	PART LOCATAIRE (prix HT)	PART PROPRIETAIRE (prix HT)	PART LOCATAIRE (prix TTC)	PART PROPRIETAIRE (prix TTC)
Visite, Constitution dossier, Rédaction bail	58,33 euros	58,33 euros	<b>70 euros</b>	<b>70 euros</b>
Etat des lieux	25 euros	25 euros	<b>30 euros</b>	<b>30 euros</b>

### **HONORAIRES DE "LOYERS IMPAYES" :**

(A la charge du Propriétaire)

Les honoraires sont de 2,08 HT soit **2,50 TTC sur les quittancements établis** (hors dépôt de garantie et honoraires de location).

## HONORAIRES DE VACATIONS ET D'ACTES DIVERS :

(A la charge du Propriétaire)

<b>Gestion</b> :Taux horaire de vacations d'actes divers (assemblées générales de copropriété, expertises, métrage, études juridiques ou techniques, constitution de dossier ANAH...)	50,00 € HT heures ouvrables 75,00 € HT en dehors des heures ouvrables agence	<b>60,00 € TTC heures ouvrables</b> <b>90,00 € TTC en dehors des heures ouvrables agence</b>
<b>Syndic :</b>	81,67 € HT	<b>98,00 € TTC</b>
Constitution dossier contentieux	41,67 € HT	<b>50,00 € TTC</b>
Relevés pour Déclarations de revenus fonciers	50,00 € HT par immeuble	<b>60,00 € TTC par immeuble</b>
Déclaration cadastre (imprimé H2) immeuble neuf	25,00 € HT	<b>30,00 € TTC</b>
Suivi sinistre assurance Ces honoraires seront prélevés sur le compte de gérance du trimestre en cours, le libellé sera : honoraires de délivrance du congé	7 % HT du montant de l'indemnité alloué par la compagnie d'assurance avec minimum correspondant avec vacations effectuées.	<b>8.40 %TTC du montant de l'indemnité alloué par la compagnie d'assurance avec minimum correspondant avec vacations effectuées.</b>

Ces prestations annexes aux honoraires de base sont susceptibles d'être revalorisées chaque année selon barème de l'agence, soit en matière d'habitation si le(s) bien(s) est/sont à usage d'habitation (Indice de Révision des Loyers) soit en matière commerciale si le(s) bien(s) est/sont à usage commercial, professionnel ou mixte (Indice des Loyers Commerciaux) ou tous indices venant en substitution de ceux-ci par l'effet des lois et/ou règlements

## HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES DES BAUX COMMERCIAUX OU EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNELS :

(A la charge du Locataire)

	TAUX HT	MINIMUM HT	TAUX TTC	MINIMUM TTCT
<b>Nouveau bail commercial ou renouvellement.</b> Base : Loyer annuel x 9 ans	0,60%	250 €	0,72%	300 €
<b>Première révision triennale.</b> Base : Différence entre nouveau et ancien loyer x 6 ans	0,70%	250 €	0,84%	300 €
<b>Deuxième révision triennale.</b> Base : Différence entre nouveau et ancien loyer x 3 ans	0,80%	250 €	0,96%	300 €

## HONORAIRES D'ETATS DES LIEUX DE SORTIE LOCAUX HABITATION HORS GERANCE :

(A la charge du Propriétaire)

H.T	TTC
2,50 euros/m <sup>2</sup> SH	<b>3 euros/m<sup>2</sup> SH</b>

## HONORAIRES D'ETATS DES LIEUX LOCAUX PROFESSIONNEL ET COMMERCIAUX:

(A la charge du Locataire)

	COUHT HT	COUHT TTC
<b>Jusqu'à 100 m<sup>2</sup></b>	2,50/m <sup>2</sup>	3,00/m <sup>2</sup>
<b>De 101 à 200 m<sup>2</sup></b>	1,67/m <sup>2</sup>	2,00/m <sup>2</sup>
<b>Au-delà de 200 m<sup>2</sup></b>	Tarif à définir en fonction des caractéristiques du local	Tarif à définir en fonction des caractéristiques du local

Tranches cumulatives –

Dans un rayon de 15 km maximum d'Orléans, au-delà tarifs sur consultation du responsable de service.

## HONORAIRES DE TRAVAUX GESTION SPECIALE :

(A la charge du Propriétaire)

GESTION SPECIALE TRAVAUX :

Montant des Travaux TTC	TAUX H.T.	MINIMUM H.T.	TAUX T.T.C	MINIMUM T.T.C.
Jusqu'à 30.000,00 €	4,17 %	62,50 €	<b>5 %</b>	<b>75,00 €</b>
Plus de 30.000,00 €	3,33 %	125,00 €	<b>4 %</b>	<b>150,00 €</b>

Le coût de la gestion ainsi que le montant des travaux sont déductibles de vos revenus fonciers.

**HONORAIRES TRANSACTION :**

**LOCAUX D'HABITATION AGGLOMERATION ORLEANAISE :**

Tranche de prix Net Vendeur	Taux HT	Taux TTC (TVA à 20%)
De 0 à 8 000,00 €	Forfait 1275,00 €	<b>Forfait 1530,00 €</b>
De 8 001,00 à 25 000,00 €	Forfait 2583,33 €	<b>Forfait 3100,00 €</b>
De 25 001,00 à 50 000,00 €	10,00 %	<b>12,00 %</b>
De 50 001,00 à 60 000,00 €	9,17 %	<b>11,00%</b>
De 60 001,00 à 80 000,00 €	8,33 %	<b>10,00%</b>
De 80 001,00 à 100 000,00 €	7,50 %	<b>9,00%</b>
Entre 100 001,00 à 130 000,00 €	6,67 %	<b>8,00%</b>
Entre 130 001,00 à 160 000,00 €	5,83 %	<b>7,00%</b>
Au-delà de 160 001,00 €	5,00 %	<b>6,00%</b>

- A la charge de l'acquéreur.

- Honoraires calculés par tranche de prix net vendeur.

**TERRAINS :**

	Taux HT	Taux TTC
<b>Tarif Unique</b>	10 %	<b>12,00 %</b>

- A la charge de l'acquéreur.

**HONORAIRES SPECIFIQUES TRANSACTION**

**Facturation Honoraires estimation valeur vénale :**

TYPE DE BIEN	PRIX H.T.	PRIX TTC.
0 à 300 m <sup>2</sup>	100 €	120 €
301 à 500 m <sup>2</sup>	150 €	180 €
+ 501 m <sup>2</sup>	200 €	240 €

- A la charge du demandeur

**FRAIS DE PHOTOCOPIE :**

**0,14 € TTC** (0,12 € HT) la copie + timbrage (voir frais de correspondance pour un timbrage normal), sinon facturer en sus le coût du timbrage supérieur à la normale.